

NEW グリーンガーデン 長岡 花園東1丁目

おすすめ5大ポイント

- ①スーパー、ドラッグストアの商業施設が近く、生活利便性が良好!
- ②人気の花園エリアの整形地
建築プランの自由度も高い土地です!
- ③前面道路消雪パイプ、敷地内消雪立上り完備で冬場も安心!
- ④人気の豊田小学校、旭岡中学校エリア
- ⑤国道17号線にアクセス良好
見附・小千谷への移動にも便利!

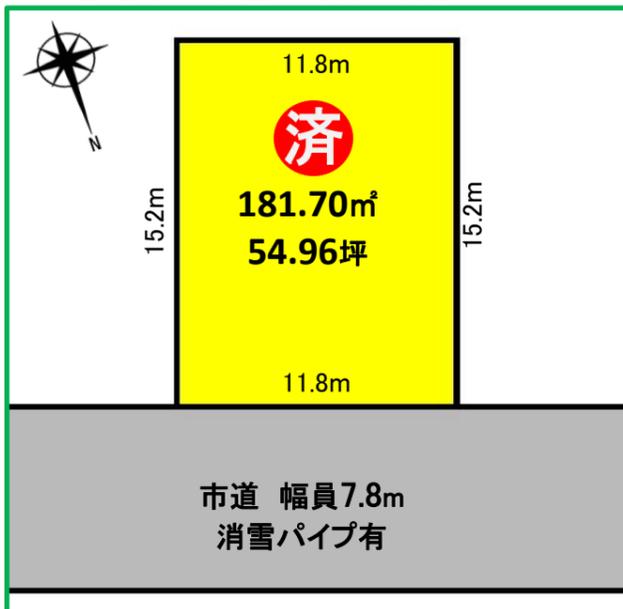
2026/2/21

- ◇ 所在地 長岡市花園東一丁目266番55
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種低層住居専用地域
- ◇ 建蔽率 50% ◇ 容積率 100%
- ◇ 高さ制限 10m
- ◇ 地区計画 土合地区
- ◇ 設備 上下水道引込済み、都市ガス前面道路より引込可
※消雪組合の加入金、年会費は確認中です。

- ◇ 交通 バス停 越後交通「花園1丁目」徒歩6分
- ◇ 学区 豊田小学校 徒歩13分 (1,000m)
旭岡中学校 徒歩13分 (1,000m)
- ◇ 前面道路 長岡市道 幅員7.8m
- ◇ 引渡時期 即時
- ◇ 取引態様 売主

売主につき
仲介手数料
なし

**建築条件
なし**



原信 長岡花園店 600m(徒歩8分) ココカラファイン 長岡花園店 600m(徒歩8分)
 豊田小学校 1,000m(徒歩13分) 旭岡中学校 1,000m(徒歩13分)

お陰様で完売致しました! ありがとうございます。